



MÄRJAMAA VALLAVALITSUS

Päästeamet

rescue@rescue.ee

Transpordiamet

info@transpordiamet.ee

Rahandusministeerium

info@rahandusministeerium.ee

Piirinaabrid vastavalt nimekirjale

05. september 2023 nr 7-1.3/3097

Detailplaneeringu algatamise ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Märjamaa Vallavalitsus teavitab vastavalt planeerimisseaduse § 127 lg 1 ning keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 35 lõike 6 alusel Märjamaa alevis asuva Männiku tn 2 ja Pärnu mnt 13a detailplaneeringu algatamisest.

Märjamaa Vallavolikogu algatas 15. august 2023 otsusega nr 133 Märjamaa alevis asuva Männiku tn 2 ja Pärnu mnt 13a kinnistute detailplaneeringu koostamine ja jättis algatamata keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Detailplaneeringu eesmärk on katastriüksuste jagamine, ehitusõiguse määramine elamute ja neid teenindavate abihoonete püstitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala juurdepääsule, liikluskorraldusele, parkimiskorraldusele, haljastusele, heakorrale, ja tehnovõrkudega varustamisele. Esitatud eskiislahenduse järgi on soovitud kümne kuni 2-korruselise (kuni 9m kõrguse) viie korteriga elamu rajamine.

KSH jäeti algatamata Lähtudes LEMMA OÜ poolt koostatud Männiku tn 2 ja Pärnu mnt 13a kinnistute detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnangule, mille järgi pole keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine vajalik järgnevatel põhjustel:

- 1) detailplaneeringu realiseerimisega kaasnevana ei saa eeldada tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi olulist kahjustumist, näiteks negatiivset mõju hüdrogeoloogilistele tingimustele ja veerežiimile;
- 2) lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei ole ette näha DP realiseerimisel kavandatud mahus antud asukohas muud olulist negatiivset keskkonnamõju;
- 3) planeeringualal ei paikne kaitsealuseid looduse üksikobjekte ja kaitsealaid, Natura 2000 võrgustiku alasid, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada;
- 4) detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei kahjusta kultuuripärandit, inimese tervist, heaolu ega vara. Planeeritava tegevusega ei kaasne liikluskoormuse ja mürataseme suurenemist;
- 5) planeeritava tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse, valgusreostuse ega inimese lõhnataju ületava ebameeldiva lõhnahäiringu teket.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Detailplaneeringu algataja ja kehtestaja on Märjamaa Vallavolikogu. Koostamise korraldajaks on Märjamaa Vallavalitsus (registrikood 77000447, aadress Tehnika 11, Märjamaa alev 78304, Märjamaa vald, Raplamaa).

(allkirjastatud digitaalselt)

Triin Matsalu

vallavanem

Lisad: 1. Märjamaa Vallavolikogu 15. august 2023 otsus nr 133
2. Detailplaneeringu eskiisjoonis

Ott Valdma
5380 5285 ott.valdma@marjamaa.ee